

# Smart building et nouveaux services : Enjeux et perspectives pour augmenter la performance et la valeur d'usage des bâtiments



Smart is the new power

5 septembre 2018



# Qui sommes-nous ?

Développer des solutions technologiques et des services innovants de haute performance, pour améliorer le confort de vie et optimiser les consommations d'énergies



**3** millions  
de logements  
individuels équipés de  
nos produits.



**10** mille  
sites tertiaires et industriels  
optimisent leurs consommations  
énergétiques avec nos systèmes.

*Au delà des systèmes de GTB,  
nous donnons au gestionnaire  
de bâtiments une capacité  
nouvelle à visualiser,  
comprendre et piloter son  
patrimoine immobilier.*

# Le smart building

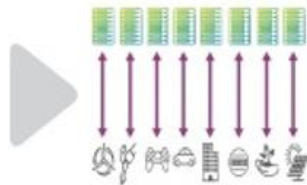
Seulement 0,5% des données existantes sont analysées et valorisées.  
L'exploitation de la donnée est clé dans la création de services et de valeur pour l'utilisateur, pour les entreprises et pour les tiers.

Approche business en silo → Approche partagée et transverse



## Non connecté

- Pas d'intelligence
- Pas de contrôle
- Pas de feedback
- Pas de flexibilité
- Pas de maintenance à distance



## M2M

- Un équipement par app
- Solutions propriétaires
- Pas de partage de Données



## IoT/IP

- Equipements multi-usages
- Facilitateurs de services
- Application sur le Cloud
- Environnement ouvert
- Data market place

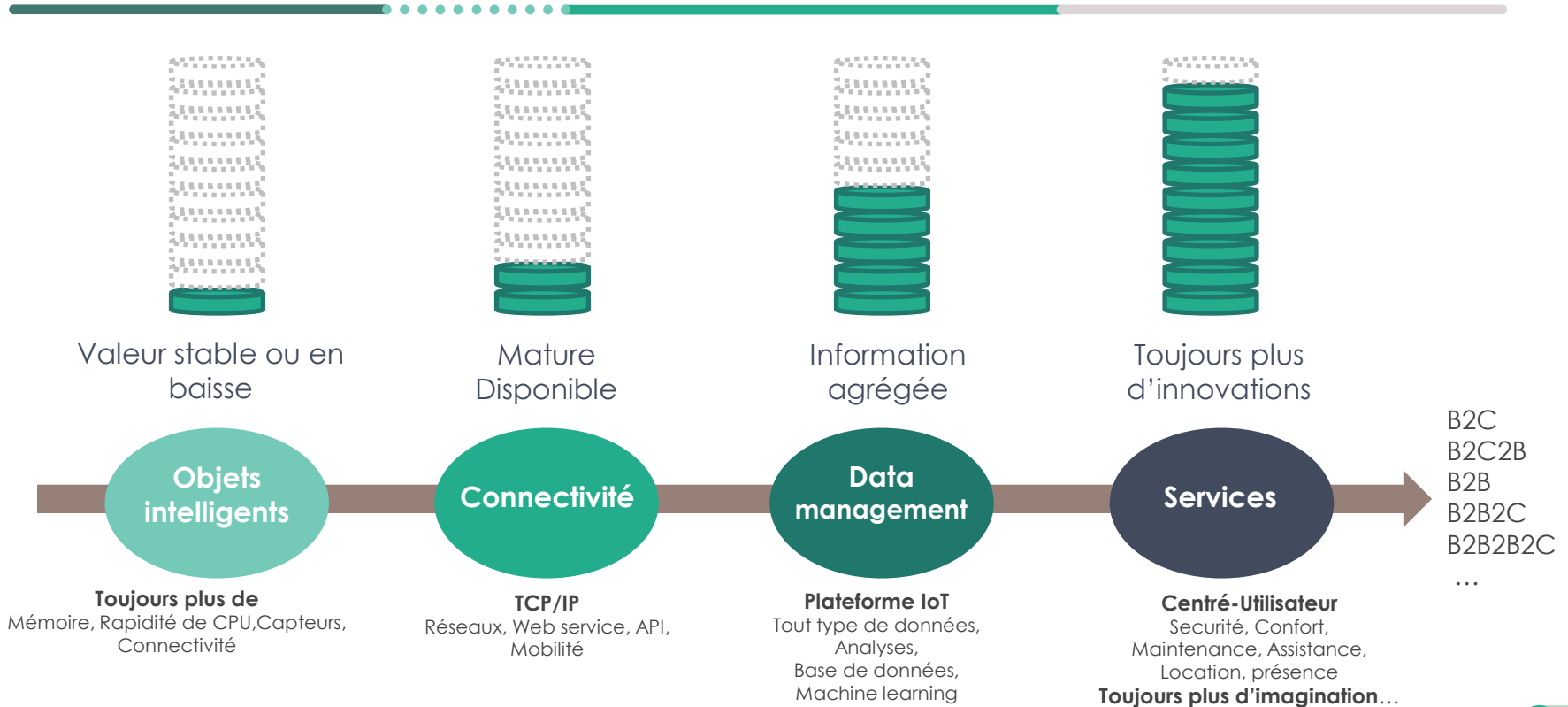
**Nouvelles applications**

**Nouveaux modèles d'affaires**

**Nouvelles façons de monétiser les données**

**Valorisation des actifs**

# Transfert de la valeur : de l'objet vers les services



# Smart building : un contexte favorable à son déploiement



Le bâtiment produit  
de **plus en plus de données**

*En 2008 > 10 compteurs*

*En 2018 > 300 compteurs*



Déploiement du **BIM**

*Visualiser et  
comprendre les  
équipements*



La donnée devient de plus en  
**plus accessible**

*L'ouverture est en marche !*

*L'interopérabilité devient facilitée*



**Vision coût global du bâtiment**

*Le smart building moins cher  
et plus rentable*



Développement de

**l'intelligence artificielle**

*Des algorithmes puissants pour  
des services personnalisés*

# Bâtiments et data : quels enjeux ?

## Donner le pouvoir aux parties prenantes de s'approprier le bâtiment

- Propriétaire
- Occupants
- Exploitants
- Equipes techniques

## Simplifier l'usage des bâtiments

- Simplifier la technique
- Apporter la bonne information, à la bonne personne et au bon moment

## Travailler en co-construction sur les nouveaux services

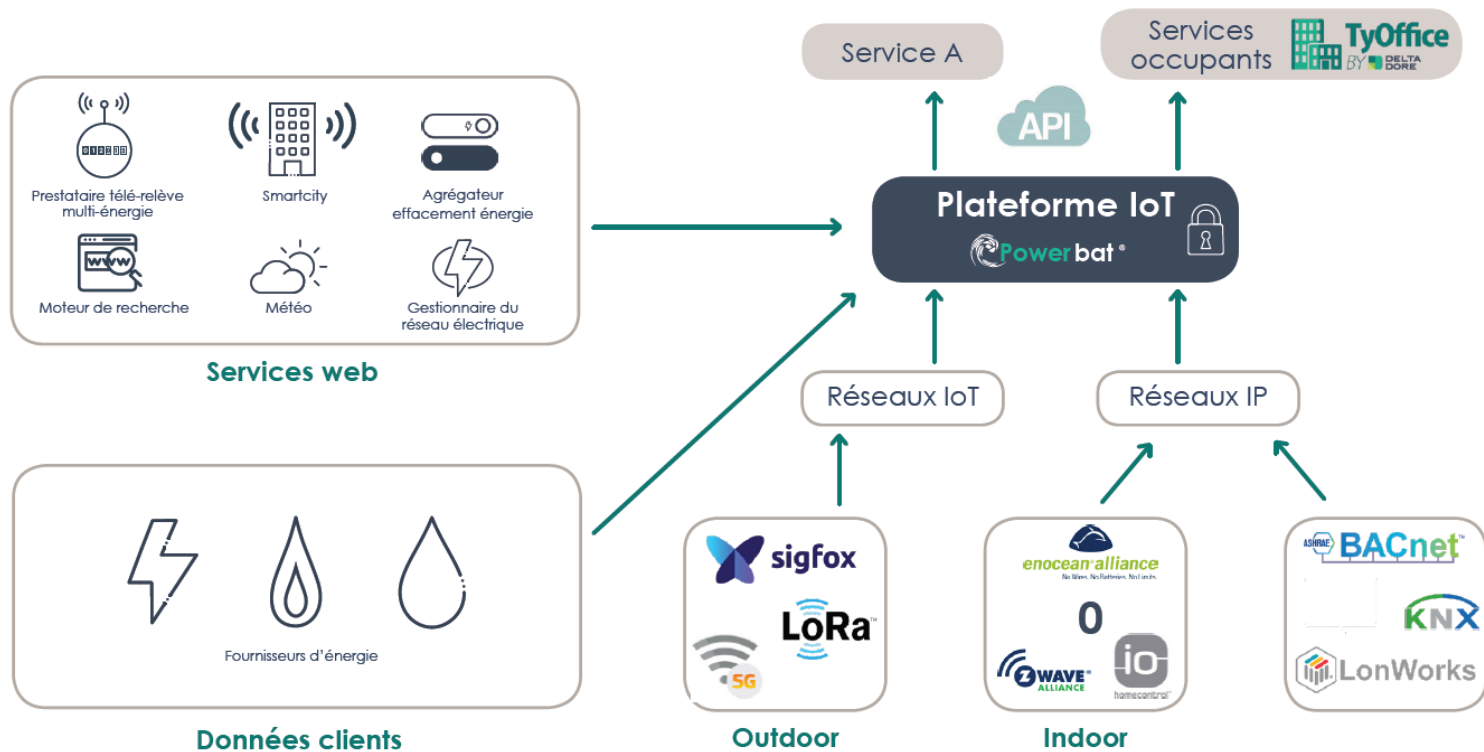
Construction / Exploitation / Maintenance

## Mobilité & Evolutivité

Gestion des espaces, co-working, télé-travail



# Architecture



# Services aux occupants

**Donner le pouvoir aux occupants des bâtiments pour offrir de nouveaux services et leur simplifier la vie dans leur environnement de travail**



**Augmenter la valeur et ré-humaniser le bâtiment en donnant la main aux occupants sur leur confort et leur bien-être**



---

Merci de votre attention

Suivez-nous

